3 rue des tilleuls 37340 Avrillé-les-Ponceaux
www.giteavrille37.fr

GITE DE GROUPE
AVRILLÉ-LES-PONCEAUX

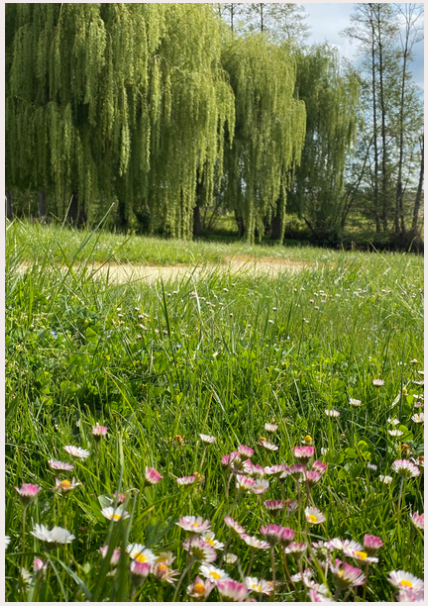
Descriptif général du gite de groupe d'Avrillé-les-Ponceaux

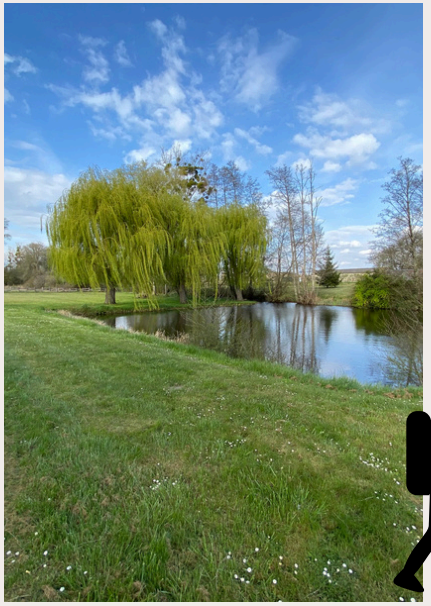
Bienvenue chez vous !

Année 2026

vers HOMMES
SAVIGNÉ-sur-LATHAN
ANCIEN
TERRAIN
DE FOOT
D69
D70
MAIRIE
SALLE
des FETES
ESPACES
VERT
BOULE
DE
FORT
SERVICE
INCENDIE
ECOLE
D70
vers
LANGEAIS
D69
vers BOURGUEIL
BENAIS
Bienvenue à
Avrillé-les-Ponceaux

LES ABORDS DU GITE





L'ANCIEN TERRAIN DE FOOT est à 450m du gite

Un vrai plaisir de pouvoir partir en randonnée directement depuis le gîte sans avoir besoin de prendre votre voiture !

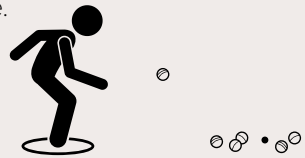
.

Le gîte de groupe d'Avrillé-les-Ponceaux est un véritable havre de paix niché au cœur de la campagne, offrant un lieu de séjour idéal pour se ressourcer et se détendre.

Vous pourrez profiter de la beauté des paysages en explorant les sentiers de randonnée à proximité ou en faisant du vélo à travers la campagne.

Si vous êtes un amoureux de la nature, vous pourrez également profiter de la pêche dans les étangs environnants.

Et si vous cherchez à vous divertir, la commune a récemment installé un terrain de pétanque à quelques pas du gîte.



Quel que soit votre choix d'activité, vous êtes assuré de passer un séjour mémorable dans ce petit coin de paradis.

LES CHAMBRES

6 PERS.

CHAMBRE 1

Chambre "verte"

6 lits L-80 dont 3 supersposés

WC

6 PERS.

CHAMBRE 3

Chambre "bleue"

4 lits L-80 dont 2 superposés
1 lit L-160

WC

3 PERS.

CHAMBRE 2

Chambre "orange"

1 lit L-80 superposé
1 lit L-140

3 PERS.

CHAMBRE 4

Chambre "rose"

1 lit L-80 superposé
1 lit L-140

LES CHAMBRES

5 PERS.

CHAMBRE 5

Chambre "rouge"

1 lit L-80 superposé
2 lits L-140

6 PERS.

CHAMBRE 7

Chambre "violette"

4 lits L-80 dont 2 superposés
1 lit L-160

3 PERS.

CHAMBRE 6

Chambre "kaki"

1 lit L-90
1 lit L-140

5 PERS.

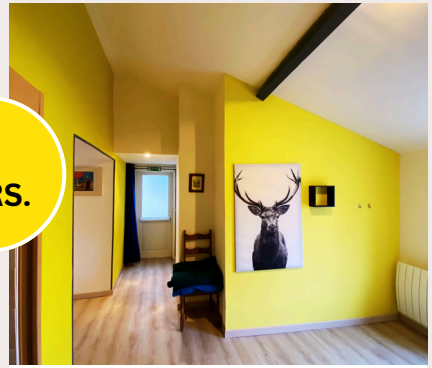
CHAMBRE 8

Chambre "marron"

3 lits L-80
1 lit L-160

LES CHAMBRES

2 PERS.



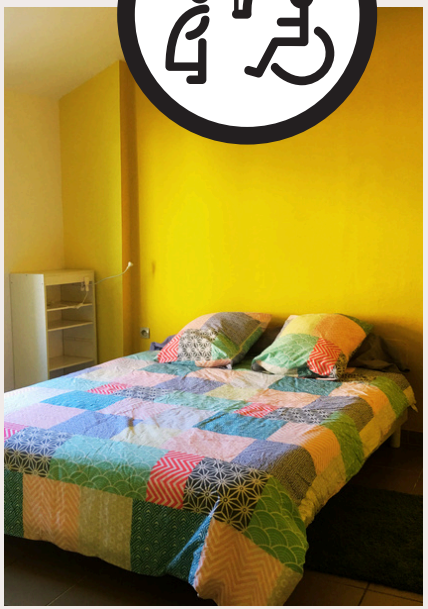
CHAMBRE 9

Chambre "jaune"

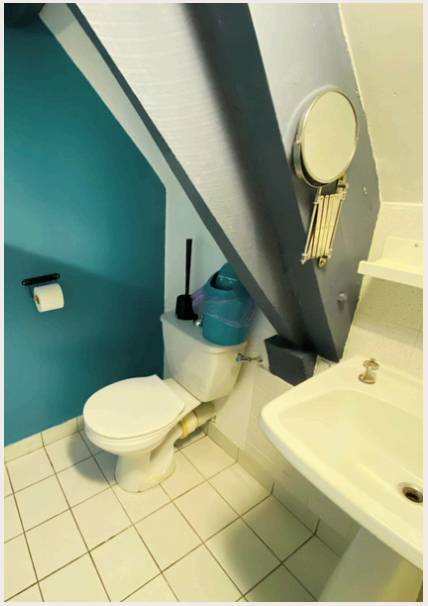
1 lit L-160

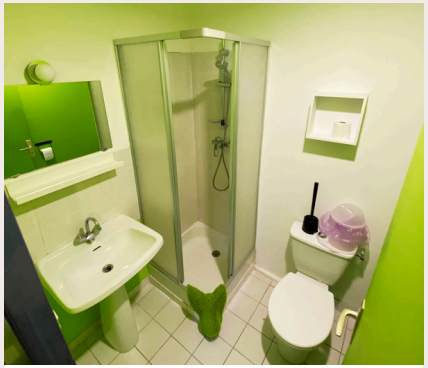
WC

TOURISME & HANDICAP



LES SANITAIRES





Certaines chambres sont équipées de sanitaires. Pour les autres, retrouvez des douches, lavabos et WC en supplément dans le couloir de l'étage, ainsi que 2 WC au rez-de-chaussée

LA CUISINE

4 micro-ondes dont 2 grills
3 frigo dont 1 combi congélateur
4 feux élec - 2 feux induction
1 senseo - 2 cafetières filtres
2 bouilloires - 1 grille-pain
1 lave-vaisselle - 2 fours
1 évier grand bac

La cuisine ouverte et spacieuse permet de créer une atmosphère conviviale pour préparer les repas et de profiter de la compagnie de vos invités tout en cuisinant.

Les espaces ouverts permettent également une circulation fluide entre la cuisine et le salon, créant ainsi un espace de vie harmonieux et confortable.

Avec une cuisine bien équipée, vous pouvez explorer de nouveaux horizons culinaires et préparer des repas délicieux pour vous et vos invités.

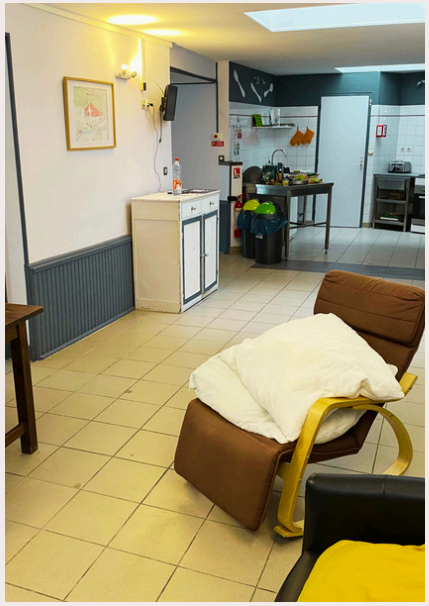
Pour bien commencer votre séjour, nous avons prévu des condiments à votre disposition ainsi que du café.

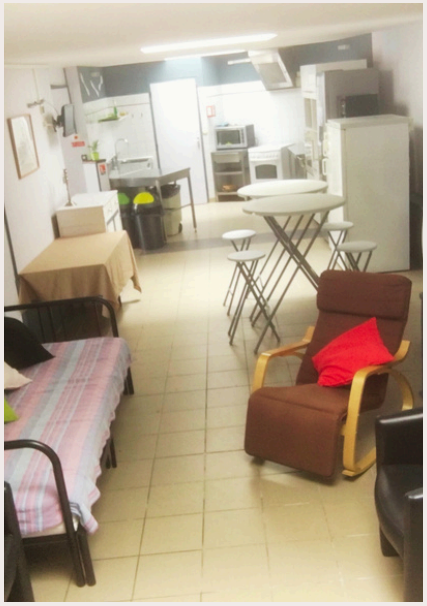
A disposition : torchons, éponges, produit vaisselle et liquide lave-vaisselle, 1 sac par poubelle, 1 rouleau par WC

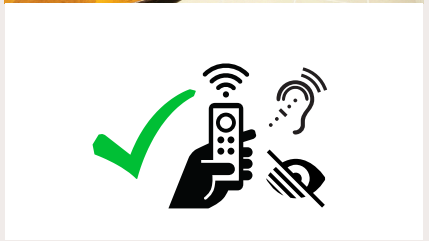
TRAITEURS

Si vous cherchez à organiser un événement sans avoir à vous soucier de la cuisine, nous pouvons vous recommander des traiteurs expérimentés qui connaissent bien notre gîte. Ils seront en mesure de s'adapter à vos besoins et de vous proposer des plats délicieux et de qualité pour que vous puissiez profiter pleinement de votre séjour.

LE SALON







Nous sommes heureux de vous offrir un espace de vie confortable et relaxant pour que vous puissiez profiter pleinement de votre séjour et de la compagnie de vos proches.

Pour vous offrir un maximum de confort, nous avons ajouté deux canapés, trois fauteuils et un rocking-chair. Ces éléments peuvent être disposés de manière à faciliter la conversation.

Nous avons installé une grande télévision avec une connectique HDMI. La télévision est disposée de manière ergonomique pour une meilleure expérience visuelle et auditive.

Nous avons également pensé aux plus petits en mettant des DVDs à disposition.

Nous sommes convaincus que ces aménagements rendront votre séjour encore plus agréable.

LA SALLE A MANGER

1 table buffet : 45cm x 2m20
4 tables : 152cm x 76cm
4 tables : 183cm x 76cm

Ce mobilier est adapté pour un usage intérieur et extérieur

40 chaises :
hauteur 81cm
longueur 50cm
largeur 43cm

TOURISME & HANDICAP

La salle à manger du gîte est un espace polyvalent, qui peut accueillir jusqu'à 42 personnes assises pour des repas mémorables.

La décoration chaleureuse et accueillante de la salle crée une atmosphère conviviale, idéale pour les grands groupes et les événements spéciaux.

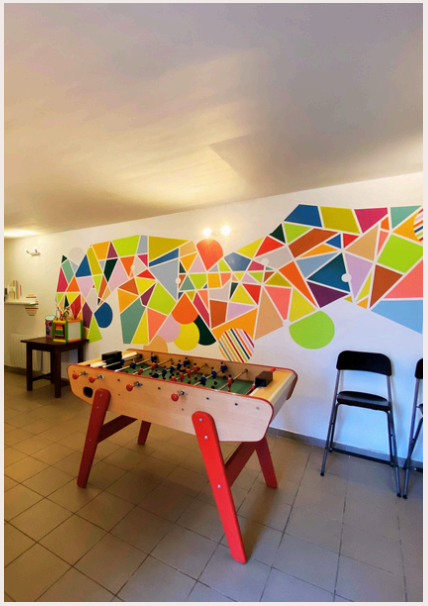
La salle à manger dispose également d'une grande quantité de vaisselle, ce qui facilite la préparation et le service de repas pour les nombreux convives.

Que ce soit pour
un mariage,
une fête de famille
une réunion d'affaires
...

la salle à manger est l'endroit parfait pour créer des souvenirs inoubliables avec vos proches et vos invités.

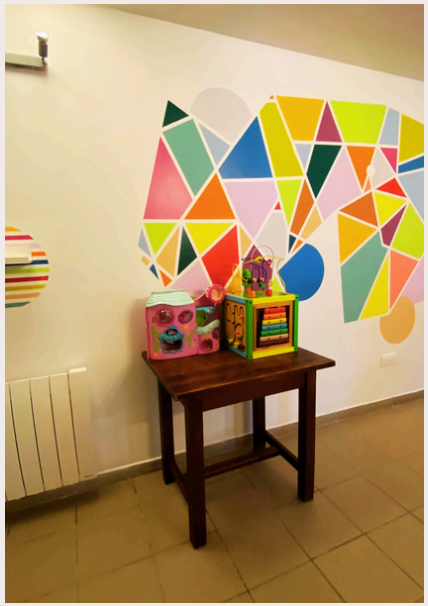
La salle à manger donne directement sur la terrasse, vous pouvez ainsi profiter d'une ambiance agréable et lumineuse pour vos repas en famille ou entre amis tout en bénéficiant de l'air frais et de la vue sur la terrasse.

LA SALLE DE JEUX



Une salle de jeux pour petits enfants et grands enfants.

La salle peut se transformer en salle de réunion et a l'avanatage de disposer d'un grand tableau blanc



LA TERRASSE

La terrasse clôturée du gîte (100m2) est l'endroit idéal pour se détendre et profiter du soleil et de la vue magnifique sur l'Eglise St Aubin. Les lève-tôt profiteront du lever du soleil en savourant leur café !

LES SERVICES INCLUS

EAU / ELECTRICITE

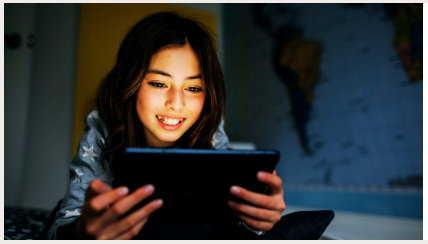
L'eau est potable et offerte. Merci d'en faire un usage raisonné. En cas de dépassement du forfait, l'électricité est facturée en fin de séjour selon le relevé du compteur

PLANCHA

Notre plancha électrique est l'outil parfait pour cuisiner facilement et rapidement vos aliments préférés.

POUR BÉBÉ

Mise à disposition de 2 lits parapluie confortable avec matelas épais, 1 chaise haute pour les repas, 1 baignoire, 1 pot pipi, de la vaisselle plastique ...



WIFI

Le code Wifi vous sera communiqué à votre arrivée. Vous êtes légalement responsable de l'utilisation que vous en faites.

BUANDERIE

Mise à disposition d'un lave linge, d'un étendoir, et d'un fer à repasser. La lessive est fournie.

LES SERVICES EN OPTIONS

MENAGE

L'entretien quotidien et le nettoyage du gîte et de ses abords est à la charge des utilisateurs. Le forfait ménage est 270€.

KIT LITERIE

location de 1 couette + 1 housse (chacun fait son lit) = 8€/lit

KIT LITERIE PLUS

location de 1 couette + 1 housse (lit fait à votre arrivée) = 10€/lit

KIT ANNIVERSAIRE

Mise à disposition de ballons et banderolles
+ 1 bouteille de pétillant local en cadeau

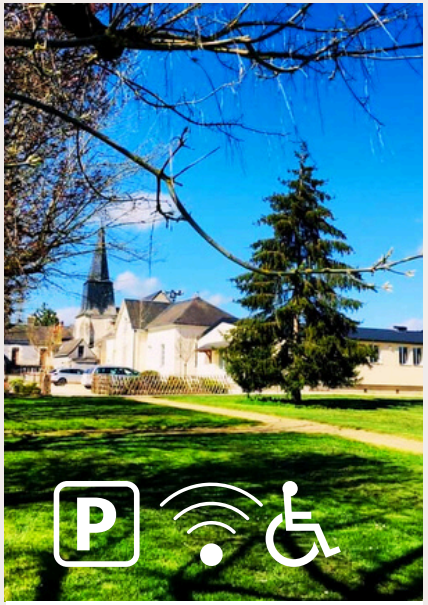
ACCUEIL ANIMAUX

Un seul animal autorisé par séjour.
Le locataire doit respecter les conditions d'accueil de l'animal.

LINGE DE TOILETTE

Location de 1 serviette de bain (70x140 cm), 1 serviette de toilette (50x80 cm) . 100% coton

LA SALLE DES FETES



La musique amplifiée étant interdite dans le gite, il est recommandé de louer la salle des fêtes pour vos évènements festifs.

Contacter la Mairie :
mairie@avrillelesponceaux.fr
ou 02 47 24 64 03

Tarif 2025 :
Location 310€ pour le week-end, tout compris (chauffage, vaisselle, mobilier)

Capacité :
100 personnes

Cuisine équipée :

- 2 grandes armoires froides type professionnel,
- 1 piano avec feu gaz et four électrique,
- 1 lave-vaiselle
- 1 évier 2 grands bacs.

Vaisselle de base pour 100 personnes :

- assiettes Arcopal blanches
- verres a pieds
- couverts
- tasses café

nb. les ustensiles de cuisine et de cuisson, et les pichets ne sont pas fournis.

ANIMAUX DE COMPAGNIE

Charte de bonne conduite

Parce que votre animal de compagnie fait partie de la famille, nous avons fait le choix de l'accepter dans notre maison. Aussi, par respect des prestations que nous vous proposons, pour que votre séjour et ceux à venir se passent dans les meilleures conditions possibles, voici nos consignes de bonnes conduites à respecter.

Un seul animal autorisé par séjour

pendant le séjour :

- l'animal de compagnie ne reste pas seul dans le gite
- son accès à l'étage et aux chambres est interdit (même s'il est petit, mignon et bien élevé)
- ne pas utiliser les couettes ou couvertures du gite pour l'installation de son animal de compagnie

avant le départ :

- faire le tour de la terrasse et ramasser les déjections de son animal de compagnie
- laisser le gite propre et porter une attention particulière à la présence de poils afin de ne pas laisser de traces pour les futurs vacanciers susceptibles d'être allergiques

Le locataire reste responsable de son animal et des éventuels troubles causés.
La location peut être résiliée en raison des aboiements excessifs ou de dégradations des lieux.
Les chiens de 1ere catégorie ne sont pas admis dans ce gite.

LE MENAGE

Afin que chacun puisse profiter d'un hébergement agréable, nous vous remercions de bien vouloir laisser les lieux aussi propres qu'à votre arrivée.

Produits et matériel de nettoyage sont à votre disposition.

Nous constatons fréquemment que les locataires ayant fait le choix de faire le ménage eux-mêmes, ne respectent pas les consignes, par conséquent nous devons refaire le ménage à leur départ.
Aussi, nous nous gardons le droit de facturer les heures de nettoyage supplémentaire si le gîte n'est pas rendu dans l'état de propreté demandé

NOS LABELS

Education Nationale
n°370315

Jeunesse et Sports
n°370130002

Tourisme et Handicap
auditif
visuel
moteur
physique

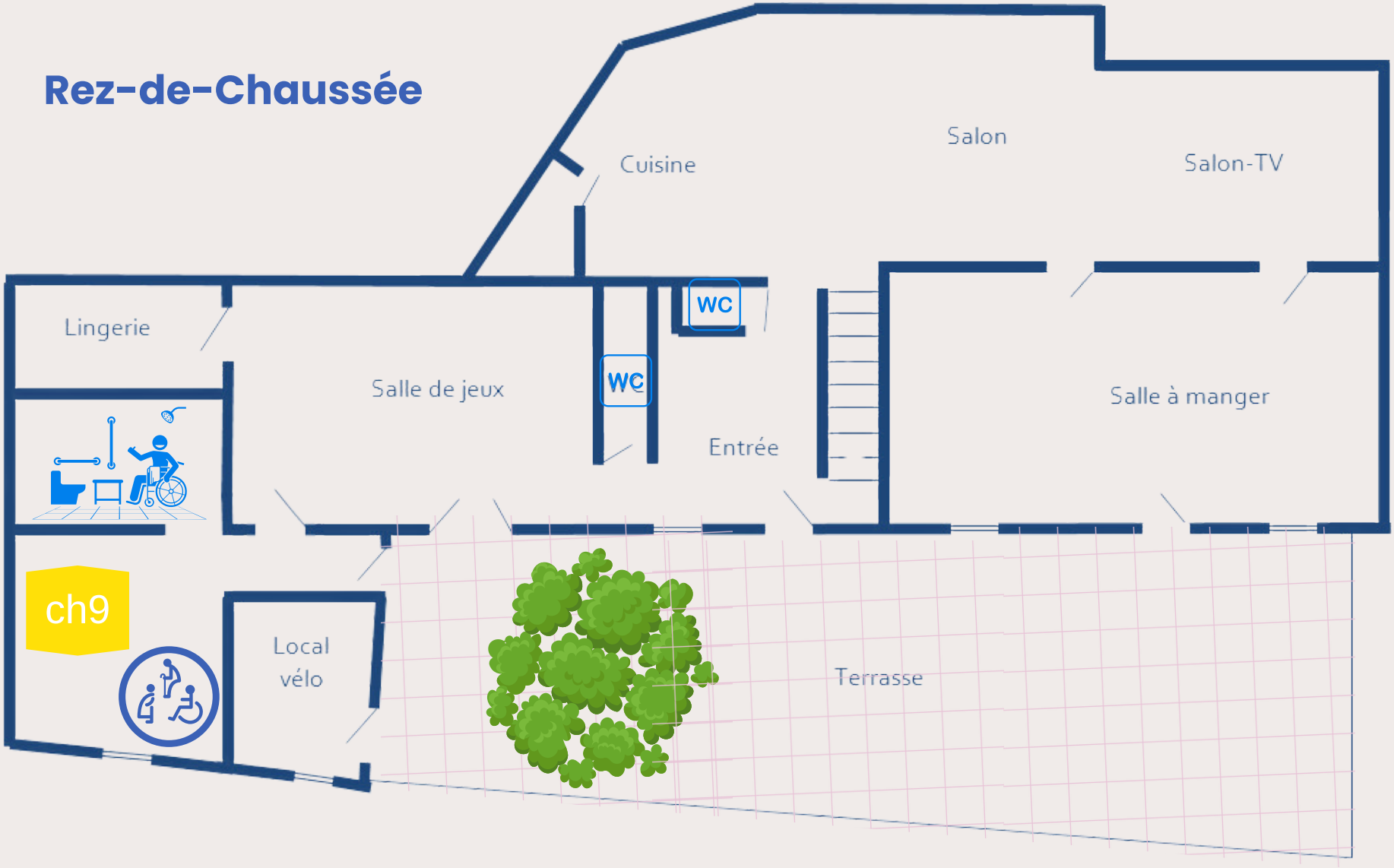
Gites de France
2 épis
n°37G22851

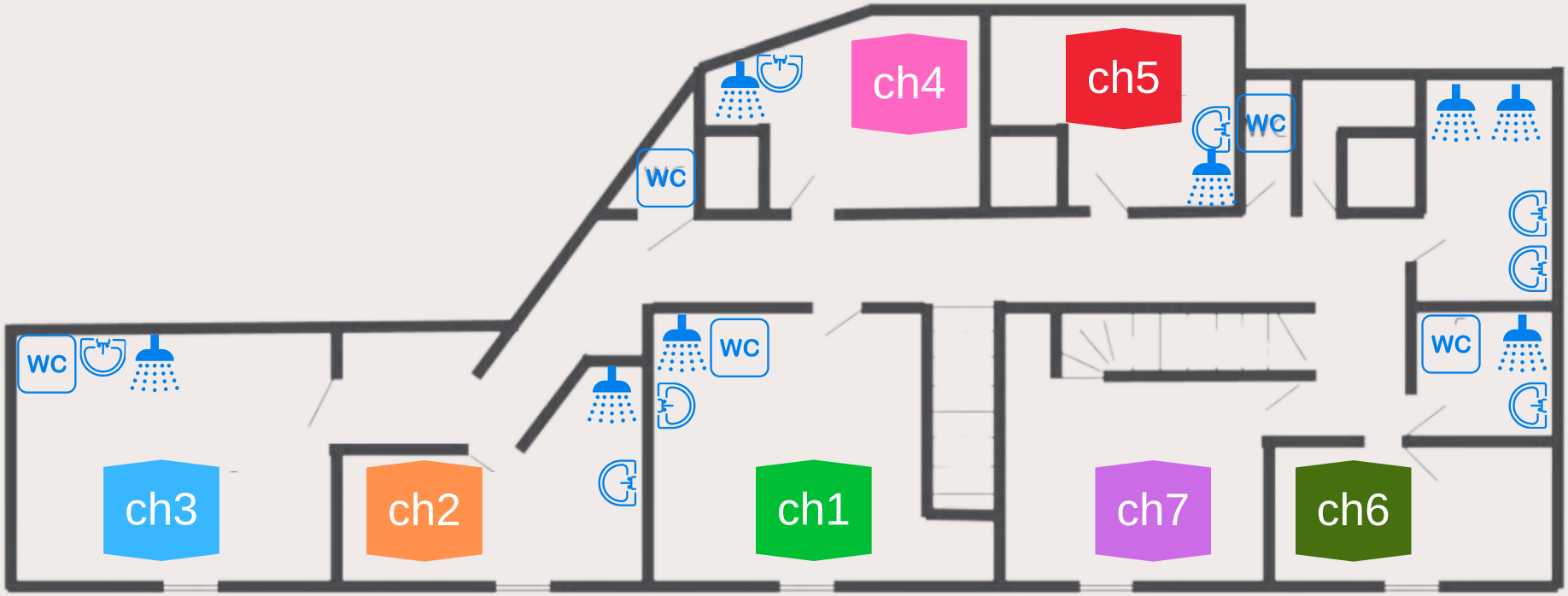
Meublé de Tourisme **

Accueil Vélo

Sécurité incendie : Avis favorable de la commission de sécurité - Dernière visite le 01/04/2021 (validité 5 ans)

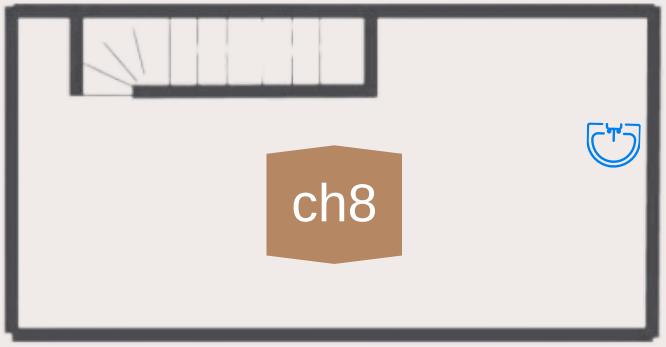
Rez-de-Chaussée





étage 1

chambre 1 = 6 couchages (3 lits simples + 3 lits superposés)
chambre 2 = 3 couchages (1 lit superposé + 1 lit en 140)
chambre 3 = 6 couchages (2 lits superposés + 2 lits simples + 1 lit en 160)
chambre 4 = 3 couchages (1 lit superposé + 1 lit en 140)
chambre 5 = 5 couchages (1 lit superposé + 2 lits en 140)
chambre 6 = 3 couchages (1 lit simple + 1 lit en 140)
chambre 7 = 6 couchages (2 lits superposés + 2 lits simples + 1 lit en 160)
chambre 8 = 6 couchages (3 lits simples + 1 lit en 160)
chambre 9 = 2 couchages (1 lit en 160) (ou 2 lits 80)



demi étage